

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Kisbér Város Önkormányzata

Székhely: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

Adószám: 15729693-2-11

Képviseli: Sinkovicz Zoltán, polgármester

mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről a

MeViTo Mérnökiroda Kft.

Székhely: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

Adószám: 11798253-2-13

Cégjegyzékszám: 13-09-081616

Pénzforgalmi szolgáltató: MBH Bank

Pénzforgalmi jelzőszám: 10104105-15953800-01005009

Képviseli: Metzler Tamás ügyvezető

mint Megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**)

- a továbbiakban együtt **Felek** - között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. ELŐZMÉNYEK

- I.1. Megbízó, mint ajánlatkérő „*a Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése* című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KOI-2022-00012** azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív program_PLUSZ (a továbbiakban: TOP_PLUSZ) keretén belül – *Műszaki ellenőri tevékenység ellátására*” tárgyban beszerzési eljárást folytatott le.
- I.2. Megbízott, mint ajánlattevő a beszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megbízó a Megbízott ajánlatát fogadta el „*a Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése* című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KOI-2022-00012** azonosító számú projekt megvalósítása érdekében – a Terület és Településfejlesztési Operatív program_PLUSZ (a továbbiakban: TOP_PLUSZ) keretén belül – *Műszaki ellenőri feladatok ellátására*” tárgyú beszerzési eljárás nyertes ajánlataként, így a Felek a jelen megbízási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással.
- I.3. A jelen Szerződésben nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdésekre vonatkozóan a Szerződés elválaszthatatlan részét képező, az alábbiakban felsorolt dokumentumok (Eljárás dokumentumai) az irányadóak, amelyek – fizikai csatolás nélkül is – a Szerződés részét alkotják, így együtt olvasandóak és értelmezendők. A dokumentumok közötti ellentmondás esetén a lenti felsorolásban sorrendben előbb álló dokumentum rendelkezései megelőzik a sorban később álló dokumentum rendelkezéseit:

- a) Ajánlattételi felhívás
- b) Kiegészítő tájékoztatás
- c) Megbízott, mint nyertes ajánlattevő ajánlata

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1. Jelen Szerződés alapján Megbízott feladata a **Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése** című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012** azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a teljes beruházás műszaki ellenőrzési feladatainak ellátása az ajánlattételi felhívásban, valamint a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében szereplő, az építési beruházáshoz kapcsolódó tervdokumentációban (a továbbiakban: tervdokumentáció) meghatározottaknak, a Megbízott nyertes ajánlatának és Megbízó utasításainak, valamint egyéb szakmai szokásoknak, és a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

A műszaki ellenőr a kivitelezési tevékenység teljes folyamatában elősegíti és ellenőrzi a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását. A műszaki ellenőrzés a munkák műszaki átadásáig, a kivitelezési teljesítések igazolásáig, és az elszámolások véglegesítéséig tart.

A **Kisbér csapadékvíz-elvezetésének fejlesztése** című, **TOP_PLUSZ-1.2.1-21-KO1-2022-00012** azonosító számú projekt kivitelezési munkálatainak ellátására vonatkozóan közbeszerzési eljárás kerül kiírásra, a kivitelezés megkezdésére az eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerülhet sor (a beruházáshoz kapcsolódó elektronikus napló nyitásának dátuma). Ennek időpontjáról Megbízó írásban tájékoztatja Megbízottat, a munkálatok várható megkezdését megelőző 5 (öt) napon belül.

A Megbízó helyszíni képviselőjeként az építési műszaki ellenőr feladata részét képezik többek között, de nem kizárólagosan az alábbi feladatok:

A felhívásban nevesített támogatás felhasználása keretében megvalósítandó mélyépítési beruházás megvalósítása érdekében kötött kivitelezési szerződés vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok teljes körű ellátása a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben, és az egyéb vonatkozó hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően. A megvalósítás időszakában - figyelembe véve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX. 15.) Korm. rendeletben meghatározott építési műszaki ellenőri feladatokat:

- részvétel a felhívásban nevesített támogatás felhasználása keretében megvalósítandó beruházás kivitelezőjének kiválasztásához szükséges közbeszerzési eljárások és az azt követő ellenőrzés lefolytatásában (Bíráló Bizottsági tagság vállalása, műszaki-szakmai kérdések megválaszolása, stb.)
- a kivitelezési tevékenység megkezdéséhez szükséges jogszabályban előírt dokumentumok (tervek) meglétének és megfelelőségének ellenőrzése;
- jelen szerződés tárgyát képező beruházás e-építési naplóinak megbízó meghatalmazása alapján történő megnyitása, és az ezzel kapcsolatosan felmerülő díjak megfizetése;
- a munkaterület átadásának megszervezése és végrehajtása, a munkaterületen az esetleges kitézési alapok átadása, a kitézés helyességének ellenőrzése; az ehhez szükséges jegyzőkönyvek elkészítése;
- a kivitelező vállalkozó szerződés szerinti teljesítésének teljes felügyelete; műszaki ellenőrzési feladatok ellátása valamennyi teljesítési helyszínen vonatkozásában.



- a kivitelezési tevékenység szakszerűségének ellenőrzése a szükséges szakértelemmel rendelkező szakemberek helyszíni jelenlétének biztosításával a végleges vízjogi létesítési engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott, engedélyes műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- a különböző (szak)hatósági engedélyekben előírt követelmények betartásának ellenőrzése;
 - műszaki ellenőrzés minimum heti egy alkalommal, de a kivitelezési technológiához, ütemtervhez alkalmazkodva szükség szerinti folyamatos helyszíni tartózkodás és ellenőrzés.
 - a kivitelezés időtartama alatt minden héten koordinációs értekezlet kerül megtartásra, melyen a műszaki ellenőrnek kötelező részt venni.
- szükség esetén a környezetvédelmi és egyéb felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- az elektronikus építési naplók ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- a hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az e-építési naplóban;
- a műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az e-építési naplóban;
- kooperációs értekezletek kezdeményezése, levezetése minimum heti egy alkalommal, ezek jegyzőkönyveinek elkészítése;
- műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt termódosításokkal kapcsolatos kérdések rendezése, döntés-előkészítő anyagok elkészítése a megbízó részére, kitérve a döntéssel kapcsolatos előnyökre és hátrányokra, továbbá a döntés pénzügyi vonatkozásaira;
- minden, a tervektől eltérő megoldásokra vonatkozó, szerződéses kérdéseket érintő (pl.: határidő módosítását maga után vonható), illetve pénzügyi következményekkel járó esetben csak megbízóval történt előzetes egyeztetés után jogosult naplóbejegyzést tenni, kizárólag műszaki jellegű, az elfogadott tervek szerint megvalósítandó, de nem megfelelően végzett munkákra vonatkozóan megbízott önállóan is jogosult e-naplóba történő bejegyzésre;
- egyenértékű kiváltásra csak a megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően a kivitelező, tervező és műszaki ellenőr által aláírt egyenértékűségi nyilatkozat megbízó részére történő átadást követően van lehetőség;
- a kivitelezés során esetlegesen felmerült vállalkozói többletköltségek indokoltságának felülvizsgálata és véleményezése;
- a megvalósítási ütemtervek (pénzügyi-műszaki) figyelemmel kísérése, az azzal kapcsolatos észrevételek és intézkedési javaslatok jelzése a megbízó részére;
- műszaki kérdésekben az építető (megbízó) döntéseinek előkészítése;
- műszaki kérdésekben javaslattétel (pl. szakértő bevonására);
- folyamatos (hetente minimum egy alkalommal történő) dokumentált (szöveges és szükség esetén fotóval ellátott) tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség a megbízó képviselője részére, igény felmerülése esetén az érintettekkel való személyes konzultáció;
- a teljesítés ellenőrzése mennyiségi és minőségi vonatkozásban;

- hiba, hiányosság megállapításáról, a terv és a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről az építető (megbízó) haladéktalan értesítése és bejegyzése az e-naplóba;
- a munkák eltakarása előtt azok mennyiségi és minőségi ellenőrzése;
- pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;
- a kivitelező (vállalkozó) által kiállított teljesítési igazolásnak, amennyiben az megfelel a szerződésnek és a kivitelezés ütemének, maximum 5 munkanapon belüli ellenjegyzése (kiállítás), e-naplóba történő rögzítése;
- a szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a teljesítési igazolásban megjelölt számlázható összeg eltérése esetén az eltérésről indoklás készítése, a teljesítési igazolás e-naplóba történő rögzítése;
- műszaki teljesítmény-jellemzők és a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- a beépített anyagok, késztermékek és berendezések teljesítés-igazolása meglétének ellenőrzése;
- a kivitelező által elkészített megvalósítási tervdokumentációk és minősítési dokumentációk, műbizonylatok, garanciajegyek, kezelési és karbantartási utasítás felülvizsgálata, javíttatása, ellenjegyzése;
- az üzembe helyezési tervek felülvizsgálata, az üzembe helyezés előtti ellenőrzések elvégzése;
- az üzempróbák és próbaüzemek megszervezése, ezek ellenőrzése;
- az átadás-átvételi és a birtokbaadási eljárás megszervezése, lebonyolítása, jegyzőkönyvezése, hiány- és hibajegyzék összeállítása;
- a hatósági eljárás(ok)ban való közreműködés, együttműködés a vízjogi üzemeltetési engedély beszerzése érdekében, az eljáró hatóságok nyilatkozatainak figyelemmel kísérése, az esetleges hiányok esetében a szükséges intézkedések megtétele;
- sikeres műszaki átadás-átvételt követően közreműködés a projekt szakmai és pénzügyi zárásának munkáiban;
- az egyéves utó-felülvizsgálati eljárás megszervezése és lebonyolítása, az átadás-átvételt követő 11. hónapban a felmerült hiányosságokról hibalista elkészítése, az érdekeltek részére történő megküldése, a jelentkező hibák kijavíttatása a kivitelezővel;
- a garanciális időszak alatt a felmerülő hibákról szóló hibalista összeállítása, azok kijavíttatása a kivitelezővel;
- szavatossági, illetve garanciális kérdések esetében a megbízó érdekeinek képviselése, bármilyen jogvita esetén a megbízó pernyertessége érdekében részvétel a jogvitában, illetve a kapcsolódó egyéb eljárásban;
- a fenti feladatokkal összefüggésben felmerülő, jelen szerződésben meghatározott egyéb feladatok.

Megbízott részére jogszabályban és a felhívásban nevesített támogatás felhasználásával kapcsolatban meghatározott valamennyi feladat ellátása akkor is, ha azt jelen szerződés kifejezetten nem nevesíti.

A műszaki ellenőr köteles a megvalósuló mélyépítési munkák során szakszerű műszaki ellenőrzés és műszaki szakértés ellátására az ajánlatkérő által meghatározott építmények és létesítmények tekintetében, ezért ajánlattevőnek, illetve az általa a teljesítésbe bevonni kívánt szakembernek az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti jogosultsággal kell rendelkeznie.

Műszaki ellenőr továbbá köteles ajánlatkérő rendelkezésére állni az építési beruházást követő garanciális hibák javításának ellenőrzése során is, melyért további díjazást nem számolhat fel.

- II.2. Megbízott kijelenti, hogy Megbízó szerződéses célját megismerte, és elvállalja a jelen Szerződésben rögzített feladatok teljes körű elvégzését a jelen Szerződésben meghatározott díjért.
- II.3. Megbízott kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen Szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.
- II.4. A műszaki ellenőri feladatokat Megbízott képviselőjében **Metzler Tamás** látja el.

Közlekedési építmények szakterület (ME-KÉ):

Kamarai nyilvántartási szám: 13-64937, Lejár: 2027.04.26.

Nyilvántartó kamara neve: Magyar Mérnöki Kamara

III. A SZERZŐDÉSES ELLENÉRTÉK ÉS A FIZETÉS RENDJE

- III.1. Megbízottat a jelen Szerződésben vállalt tevékenységeikért az alábbi díjazás illeti meg: **nettó 1.500.000,- Ft+ÁFA**, azaz *nettó egymillió-ötszázezer* forint plusz általános forgalmi adó, összesen **bruttó 1.905.000,- Ft**, azaz *bruttó Egymillió-kilencszázötzezer* forint.

A jelen pontban rögzített díj fix összegű átalánydíj, a szerződés teljes időbeli hatálya alatt érvényes, rögzített ár, és teljes körű, tartalmaz minden, a szolgáltatás megvalósításhoz szükséges járulékos költséget, függetlenül azok formájától, forrásától, tartalmazza továbbá mindazokat a költségeket, amelyek a jelen Szerződés tárgyát képező munka teljes körű megvalósításához, a jelen Szerződésben rögzített feltételek betartásához szükségesek. A díj magában foglal minden olyan költséget, amely a jelen Szerződés teljesítésével összefüggésben felmerül (közvetlen és közvetett), ideértve az 1 éves Rendelkezésre állási időszak – amely a jelen Szerződésben érintett megvalósítási helyszínek utolsó műszaki átadás-átvételének napjával kezdődik – során felmerülő díjakat, költségeket, és a felmerülő készkiadásokat, valamint a jelen Szerződésben szabályozott felhasználási jog ellenértékét is. Jogi oltalmat élvező megoldás felhasználásáért a Megbízott külön díjat nem számol fel. A megajánlott összegben, díjon felül Megbízott semmilyen egyéb ellenszolgáltatásra nem tarthat igényt.

- III.2. A kifizetés teljesítése a Megbízó által elfogadott teljesítést követően a Megbízott által szabályszerűen kiállított számla alapján, a Ptk. 6:130. § (1)–(2) bekezdéseiben foglaltak szerint, a számla kézhez vételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül átutalás útján történik. A teljesítésigazolás kiállítását megelőzően a Megbízott nem jogosult számla benyújtására.
- III.3. A megbízási díj kettő részletben fizetendő az alábbiak szerint:



- 1 részszámla a kivitelezés 50 %-os készültségének elérésekor: nettó 750.000.- Ft + ÁFA, azaz nettó Hétszázötvenezer forint plusz áfa, összesen bruttó 952.500.- Ft, azaz Kilencszázötvenkettőezer-ötszáz forint.
- 1 végszámla a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően: nettó 750.000.- Ft + ÁFA, azaz nettó Hétszázötvenezer forint plusz áfa, összesen bruttó 952.500.- Ft, azaz Kilencszázötvenkettőezer-ötszáz forint.

Megbízott a számlát, a Megbízó által kiállított teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) állítja ki.

A megbízási díjat Megbízó az általa aláírt teljesítésigazolás alapján köteles Megbízott részére a számla kézhezvételétől számított 30 (harminc) naptári napon belül banki átutalással megfizetni Megbízott MBH Banknál vezetett 10104105-15953800-01005009 pénzforgalmi számlájára.

Megbízó nem biztosít előlege Megbízott részére.

III.4. A rendelkezésre állás teljesítésének igazolása az alábbiak szerint elvégzendő:

- a) vízjogi létesítési engedéllyel megvalósult beruházás esetén a vízjogi üzemeltetési engedély, egyéb esetekben a Megbízó és az illetékes fenntartó által együttesen aláírt átvételi jegyzőkönyv (papír alapú);
- b) 1 éves utófelülvizsgálati bejárásról felvett jegyzőkönyv (papír alapú);
- c) az 1 éves időszak garanciális ügyeinek dokumentumai (papír alapú) átadásával.

III.5. Amennyiben a benyújtott számlát a Megbízó tartalmi meg nem felelés miatt visszautasítja, a Megbízott köteles azt megfelelő tartalommal ismét benyújtani. A fenti hiánypótlás miatti késedelmes fizetésből eredő kártérítési, kártalanítási vagy késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli a Megbízót.

III.6. A számlák kiállításakor a vonatkozó jogszabályok szerint kell eljárni.

A számlát az alábbi megnevezéssel, címezéssel kell ellátni:


Név: Kisbér Város Önkormányzata

Cím: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

Adószáma: 15729693-2-11

Számla beküldési címe: 2870 Kisbér, Széchenyi utca 2.

- III.7. A bankszámlák közötti elszámolás útján teljesített fizetést akkor kell megtörténtnek tekinteni, amikor a pénzüintézet a fizetésre kötelezett bankszámláját megterheli.
- III.8. A számla meg kell, hogy feleljen a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény és az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény előírásainak, valamint a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályi előírásoknak.
- III.9. A jelen Szerződés III.1. pontja szerinti díj ÁFA tartalmára és kifizetésének körülményeire vonatkozóan a Felek a jelen Szerződésre érvényes, mindenkor adójogszabályok szerint járnak el.
- III.10. Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen Szerződés teljesítésére vonatkozó jogszabályok – ideértve a támogatás nyújtása miatti jogszabályokat is – kifizetésre vonatkozó rendelkezései megváltoznak, abban az esetben a kifizetés igazodik a mindenkor hatályos jogszabályi előírásokhoz.



- III.11. Fizetési késedelem esetén Megbízó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamat megfizetésére köteles Megbízott számláin szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is a fenti szabály érvényesül a Felek viszonylatában.
- III.12. Megbízó felhívja Megbízott figyelmét, hogy az államháztartás központi alrendszerében a kiadási előirányzatok terhére nem köthető olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A kötelezettséget vállalók (Megbízó) ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni. Megbízott jelen szerződés 2. számú mellékletében található nyilatkozat aláírásával kijelenti, hogy megfelel a 2011. évi CXCVI. tv 3. § (1) bekezdés 1. pontjában az átlátható szervezetekre meghatározott feltételeknek, továbbá kötelezi magát a Szerződés fennállási ideje alatt történő változás esetén a változás haladéktalan bejelentésére. Megbízott tudomásul veszi, hogy valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megbízó azonnali hatállyal felmondja, illetve, ha a szerződés teljesítésére még nem került sor, a szerződéstől eláll.

IV. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA

- IV.1. A jelen Szerződés azon a napon lép hatályba, amikor azt aláírásával az utolsó szerződő fél is ellátta.
- IV.2. Jelen Szerződés határozott idejű, a IV.1. pontban rögzített aláírás napjától, a projektben megvalósuló beruházás teljes körű műszaki átadás-átvétellel történt befejezéséig és a támogatással érintett építményekkel, létesítményekkel kapcsolatos valamennyi kötelezettségvállalás teljesítéséig tart (az építési beruházások végszámlájának kiegyenlítéséig és az elszámolások véglegesítéséig). Az építési beruházás kivitelezésének időtartama (eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása után kerülhet sor a kezdésre) tervezetten 12 hónap (Operatív időszak) azzal, hogy a műszaki ellenőrzéssel érintett kivitelezési munkák teljesítési határidejéhez igazodóan változhat a műszaki ellenőri feladatok teljesítési határideje, illetve az továbbá magában foglalja a Rendelkezésre állási időszakot (lásd III.1 pont) – mely alatt a Megbízott köteles a Megbízó rendelkezésére állni, valamennyi kivitelezési utó- és felülvizsgálati eljárás során jelen lenni, azt lefolytatni, továbbá az ezen időszak alatt felmerülő valamennyi hibafeltárás, hibajavítás során közreműködni. A projekt fizikai befejezésének tervezett napja: 2025. szeptember 30.

Megbízott feladatait jelen Szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul köteles megkezdeni. Megbízott a feladatok állásáról köteles a Megbízót folyamatosan tájékoztatni.

V. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

- V.1. A Megbízott teljesítésének műszakilag kivitelezhető, gazdaságos és célszerű megoldásokat kell tartalmaznia, és alkalmasnak kell lennie a Megbízó felismerhető, a felhasználás céljából következő igényeinek kielégítésére.
- V.2. A Megbízott a kivitelezés műszaki ellenőrzése során folyamatosan köteles biztosítani a beruházáshoz kapcsolódó érintett szakági műszaki ellenőrt.
- V.3. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó kötelező jogi normák (törvények, rendeletek, utasítások, szabványok stb.) alapján végzi el.



Megbízott felelős a jelen Szerződés alapján elvégzett feladatok minőségi megfeleléséért, szakszerűségéért, teljes körűségéért. Felel minden olyan hibáért, hiányosságért, kárért, amely abból ered, hogy feladatait gondatlanul, hiányosan, szakmailag nem megfelelően, nem szakszerűen vagy nem teljeskörűen teljesítette. Megbízott felel továbbá minden olyan kárért, amely a jelen Szerződésen vagy jogszabályon alapuló kötelezettségének megszegéséből ered. Megbízott kártérítési felelőssége kiterjed Megbízó minden kárára, ideértve a Megbízó vonatkozásában az esetleges visszafizetésre vonatkozó kötelezettségből eredő kárait is, amennyiben a visszafizetési kötelezettség Megbízottnak felróható okból következett be.

- V.4. Felek kötelesek minden, a másik Fél által kezdeményezett egyeztetésen részt venni. Felek – lehetőség szerint – 2 (kettő) munkanappal a tárgyalás előtt kötelesek egymást értesíteni a megbeszélés időpontjáról. Felek az értesítéstől számított 1 (egy) munkanappal kötelesek jelezni, amennyiben a részvételben akadályoztatva vannak. Amennyiben az egyeztetést kezdeményező Fél szükségesnek tartja, az akadályoztatott résztvevő köteles helyettesítésről gondoskodni.
- V.5. Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Szerződést érintően bármilyen harmadik személlyel kezdeményezett tárgyalásról, egyeztetésről Megbízót haladéktalanul értesíti. Megbízó jogosult minden ilyen tárgyaláson történő részvételre.
- V.6. Megbízott kötelessége Megbízót folyamatosan tájékoztatni az általa végzett munka előrehaladásáról, az adott időszakban történt és a tervezett egyeztetésekről, felmerült szakmai kérdésekről.
- V.7. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre Megbízott köteles Megbízót figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelős. Ha azonban a Megbízó a figyelmeztetés ellenére az utasítást fenntartja, Megbízott a Szerződéstől elállhat, vagy a feladatot a Megbízó utasítása szerint és kockázatára elláthatja.
- V.8. Megbízott köteles Megbízót minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért Megbízott felelősséggel tartozik. Megbízott tudomással bír arról, hogy Megbízónak a szerződés határidőben történő teljesítéséhez különös érdeke fűződik.
- V.9. Felek időben – tudomásra jutástól számított 3 napon belül - tájékoztatják egymást nem csupán a jelen Szerződésben foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdéssel (tény, adat, körülmény), amely a jelen Szerződés teljesítésére kihatással lehet.
- V.10. Megbízott tudomásul veszi, hogy a bizonyíthatóan Megbízotti mulasztásból eredően szükségessé váló kiegészítő vagy hiánypótlási munkálatok elvégzéséért ellenszolgáltatás nem illeti meg.
- V.11. A Felek mentesülnek a nem szerződéseszerű magatartás hátrányos következményei alól, ha bizonyítják, hogy az a másik Fél nem szerződéseszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik Felet haladéktalanul értesíteni köteles megjelölve a vis maior jellegét, várható időtartamát és valószínű hatását. Ha a vis maior időtartama meghaladja a 60 (hatvan) egybefüggő napot, Megbízónak jogában áll – számára hátrányos jogkövetkezmények nélkül – a Szerződés nem teljesített részétől elállni.
- V.12. Megbízott kijelenti, hogy
- a) kész és képes Megbízó jelen Szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú, határidőben történő teljesítésére,



- b) a feladat teljesítéséhez szükséges szakmai, szellemi, személyi és anyagi erőforrásokkal rendelkezik, és azokkal a jelen Szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog,
- c) rendelkezik a tevékenysége folytatásához szükséges összes hatósági és egyéb engedéllyel,
- d) a Megbízó által rendelkezésére bocsátott információk alapján a díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak,
- f.) a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi.
- g.) a Megbízott jogszatossággal tartozik azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a teljesítés körében keletkezett dokumentumok felhasználását akadályozza vagy korlátozza. Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik - a jogszatosság szabályain túl - az e rendelkezés miatt a Megbízóra háramló valamennyi kárért.

V.13. Amennyiben bármely harmadik személy a Megbízó jogszerzését vagy a szellemi alkotások szerződés szerinti felhasználását korlátozó vagy egyéb kártérítési igénnyel lépne fel, úgy a Megbízott vállalja, hogy mindent megtesz azért, hogy a Megbízó érdekeit – akár esetleges jogvitában – támogassa. A jogvita során Megbízott a saját költségén részt vesz a védekezésben a Megbízó oldalán, a Megbízó kérése esetén a perbe beavatkozóként belép, és teljes egészében átvállal minden költséget és kártérítést, amelynek megfizetésére a jogvita eredményeként a Megbízót jogerősen kötelezik abban az esetben, ha a kártérítés alapja az előbbi pont szerinti jogszatosság sérelme.

V.14. Megbízó köteles a Megbízotti feladattal kapcsolatos rendelkezésre álló iratokat a Megbízott rendelkezésére bocsátani. Megbízó ezen kötelezettsége azokra az adatokra terjed ki, melyek a Megbízotti feladat szakszerű, fennakadás nélküli elvégzéséhez szükségesek és amelyek a Megbízó birtokában vannak. Megbízó adatszolgáltatási kötelezettségének késedelme a teljesítési határidőt a késedelem mértékével automatikusan meghosszabbítja.

V.15. Megbízó köteles a Megbízott által a kapcsolattartói e-mail címre megküldött jelzést követően a teljesítés szempontjából lényeges kérdésekben a megküldéstől számított 3 (három) munkanapon belül állást foglalni és/vagy utasítást adni.

V.16. Teljesítés helye: a Megbízó és a Megbízott székhelye, valamint a Projekt megvalósítási helyszíneit az 1. számú melléklet (Tervdokumentáció tartalmazza).

V.17. Szellemi alkotásokra vonatkozó jogosultságok

Amennyiben a jelen Szerződés szerinti bármely teljesítés szellemi alkotások védelme alatt állna, a Megbízott kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Szerződés alapján létrejött szellemi alkotásokkal kapcsolatban sem a Megbízottnak, sem harmadik személynek nincs és – időbeli, területi és egyéb korlátozás nélkül – a jövőben sem lesz olyan szerzői vagy egyéb, a szellemi alkotások körébe tartozó joga, amely a Megbízót bármilyen módon vagy mértékben akadályozná a szellemi alkotások felhasználásában, ideértve a sokszorosítást, a számítógéppel és elektronikus adathordozóra történő másolást, valamint az átdolgozást is. A jelen pontban foglalt rendelkezés nem vonatkozik azokra a szerzői jogokra, amelyek átruházása, illetve átszállása jogszabály erejénél fogva kizárt. A fenti kijelentés valóságáért, illetve kötelezettség teljesítéséért a Megbízott kártérítési felelősséget vállal.

A Megbízott a jelen Szerződés alapján és teljesítése érdekében a Megbízó rendelkezésére bocsátott esetlegesen szerzői jogi védelem alatt álló szellemi alkotás vonatkozásában a jelen Szerződés aláírásával – a közösen megállapított Megbízási Díj megfizetésének feltételével de

egyéb külön ellenszolgáltatás nélkül – a Megbízó részére teljes, időbeli és területi korlátozás nélküli, harmadik személynek átadható felhasználási jogokat biztosít (a képfelvételen rögzítést, valamint a számítógéppel vagy elektronikus adathordozóra másolást ideértve) a többszörözést, az átdolgozást és továbbtervezést is magába foglalóan azzal a feltétellel, hogy a felhasználás jogának gyakorlása sem Megbízó, sem az itt megjelölt harmadik személy részéről üzletszerűen nem történhet, így a felhasználás a jövedelemszerzés vagy jövedelemfokozás célját nem szolgálhatja. Megbízó ennek megfelelően tájékoztatja a Megbízottat, hogy a felhasználás mögött közérdek áll. A jelen pont szerint biztosított felhasználási jog magában foglalja a Szerződés alapján megszerzett felhasználási jog átengedését és a megszerzett felhasználási jog alapján ugyanilyen tartalommal a további felhasználás engedését. A felhasználási jog gyakorlása nem sérti a jelen Szerződés titoktartásra vonatkozó rendelkezéseit.

- V.18. Megbízó vállalja, hogy folyamatosan tájékoztatja Megbízottat a jelen Szerződés tárgyát érintő minden körülményről, valamint biztosítja a jelen Szerződés teljesítéséhez a Megbízó részéről bevont szakemberek és szervezeti egységek együttműködését. Felek az ügyek menetéről, illetve a Szerződés teljesítését érintő minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul tájékoztatják.
- V.19. Megbízó a Projekttel kapcsolatban minden olyan dokumentumot, információt kötelesek Megbízott rendelkezésére bocsátani, amely részére rendelkezésre áll és a Szerződés teljesítéséhez szükséges.
- V.20. Megbízó köteles közreműködni abban, hogy a Megbízott, illetve a Megbízott Szerződés teljesítésében részt vevő munkatársai, vagy alkalmazottai a Szerződés teljesítése során a teljesítési helyszínekre bejuthassanak.
- V.21. Megbízott kizárólag a feladatai teljesítése körében tehet jognyilatkozatot, a Megbízó nevében egyéb jognyilatkozat tételére, kötelezettségvállalásra, szerződéskötésre nem jogosult, sajtónyilatkozatot, sajtóközleményt a jelen Szerződéshez kapcsolódó feladatai körében is csak a Megbízó előzetes írásbeli hozzájárulásával tehet.
- V.22. Megbízott kijelenti, hogy a teljesítés során végig rendelkezik a TERC normagyűjtemény mindenkori aktuális verziójával, és azt kész és képes feladatai teljesítése (pl., de nem kizárólag pótmunkák ellenőrzése) során kezelni és használni.

VI. A FELEK KÖZÖTTI KAPCSOLATTARTÁS

- VI.1. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolatot elsősorban e-mail összeköttetés segítségével tartják, mely kézbesítettnek az olvasási visszaigazolásban jelölt időpontban, ha ez 17 óra után történik akkor a következő munkanapon, de legkésőbb az elküldést követő második munkanapon minősül.
- VI.2. A fenti közlési formától Felek indokolt esetben eltérhetnek. Ebben az esetben mindennemű közlést (értesítést, tájékoztatást) késedelem nélkül kell a másik Fél kapcsolattartója tudomására hozni, amelyet legkésőbb 3 (három) munkanapon belül írásban is meg kell erősíteni. Mivel a Szerződés teljesítése során gyors döntések, állásfoglalások szükségessége merülhet fel, Felek megállapodnak abban, hogy ezen rendkívüli esetekben a közléseket telefonon történő szóbeli egyeztetést követően is elfogadják egymástól.

A Szerződéssel kapcsolatos legfontosabb közléseket írásban, személyes (ideértve a futárral történő) kézbesítéssel vagy tértivevénnyel kísért levélben kell megtenni, mely átvettnek az átvétel igazolt időpontjában, illetve a tértivevényen ekként feltüntetett időpontban minősül. Amennyiben a levél „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza, az kézbesítettnek minősül a másodszeri kézbesítés megkísérlését követő 5. munkanapon.



VI.3. Felek kijelölik a felelős személyt, - illetve később szükség esetén ennek helyettesét - a jelen Szerződés teljesítése során történő kapcsolattartásra. A megjelölt képviselők jogosultak a Felek képviselőtére, a jelen Szerződés alapján:

Megbízó részéről:	
név:	Sinkovicz Zoltán polgármester
értesítési cím	2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.
telefon / fax	+36 34 552 002
e-mail	foterprojekt@kisber.hu
Megbízott részéről:	
név:	Metzler Tamás
értesítési cím	2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
telefon / fax	+36 20 934 1179
e-mail	metzler.tamas@mevito.hu

VI.4. A fenti személyek képviseleti jogosultsága kiterjed a jelen Szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére.

VI.5. A képviseleti jogosultság nem terjed ki a jelen Szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve a jelen Szerződés módosítását eredményezné.

VI.6. A Megbízó részéről jelen Szerződésben foglalt mindennemű munka és feladat elvégzésének teljesítésének elvégzését, azaz a teljesítés igazolás kiadására Sinkovicz Zoltán polgármester jogosult.

(A teljesítésigazolás aláírására/ellenjegyzésére jogosult személyekben, a teljesítésigazolás módjában történő változás nem igényli jelen Szerződés módosítását).

VI.7. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó és teljesítés igazoló személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik Fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott Fél írásban be nem jelenti a másik Félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó és a teljesítés igazoló személyének változása nem igényli jelen Szerződés módosítását, a változásról Felek egymást tájékoztatni kötelesek.

VII. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

VII.1. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban (papír alapú dokumentum), Felek cégszerű aláírásával lehetséges.

VII.2. Jelen szerződés:

- a szerződés időtartamának lejártakor minden külön intézkedés nélkül megszűnik;
- a Felek közös megegyezése alapján, a Felek által meghatározott időpontban megszüntethető.

VII.3. Rendkívüli felmondási indokok:

VII.3.1. Megbízó a szerződést Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízott szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ha Megbízott a Megbízó írásbeli felszólítására, a Megbízó által kifogásolt vagy hiányolt cselekményeket nem orvosolja vagy pótolja a megadott határidőn belül, vagy ismételten szerződészegést követ el,
- b) Megbízott késedelme eléri a 20 napot,
- c) Megbízottal szemben felszámolási, végelszámolási eljárás indul, vagy az illetékes bíróság elrendeli a kényszertörlesztését,
- d) jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;
- e) ha a Megbízott felelősségbiztosítása a Szerződés hatálya alatt megszűnik, vagy az előírt mérték, vagy terjedelem alá csökken;
- f) más beszerzési/közbeszerzési eljárásban a Megbízott hamis adatokat közölt, vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- g) az adott kötelezettségre előírt határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel tudja elvégezni.

Az azonnali hatályú felmondás ellenkező rendelkezés hiányában a felmondás kézhez vételének napjától kezdve szünetel meg a Szerződés.

Megbízott súlyos szerződészegése miatt bekövetkező felmondás esetén, a Megbízott kárainak, elmaradt hasznának megtérítésére nem tarthat igényt.

Megbízó a Szerződést Megbízotthoz intézett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Támogató vagy az arra feljogosított más szerv, személy vagy hatóság olyan általános érvényű, vagy egyedi döntést hoz, mely a Projekt további megvalósítását lehetetlenné teszi.

Semmis a Szerződés módosítása, ha az arra irányul, hogy a Megbízottat mentesítsék az olyan szerződészegés (illetve szerződészegésbe esés) és annak jogkövetkezményei – ide nem értve a felmondás vagy elállás jogának gyakorlását – alkalmazása alól, amelyért felelős (illetve felelős lenne), vagy amely arra irányul, hogy a Megbízó átvállaljon a Megbízottat terhelő többletmunkaköltségeket vagy indokolatlanul egyéb, a szerződés alapján a Megbízottat terhelő kockázatokat.

VII.3.2. Megbízott a Szerződést Megbízóhoz intézett írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Megbízó szerződéses kötelezettségeit súlyosan vagy ismételten megszegi, így különösen, de nem kizárólagosan az alábbi esetekben:

- a) ismételt írásbeli felszólítás ellenére nem fizeti meg a Megbízottnak járó – korábban általa elfogadott teljesítés után járó megbízási díjat, annak esedékességétől számított 30 nap eltelte után sem;
- b) ismételt írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit.

VII.4. Elszámolás: Amennyiben jelen Szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni



és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Megbízott kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen Szerződéssel összefüggésben.

VIII. SZERZŐDÉSES BIZTOSÍTÉKOK

VIII.1. Késedelem és hibás teljesítés

VIII.1.1. Ha a jelen Szerződésben meghatározott teljesítési határidő végéig Megbízott olyan okból, amelyért felelős, késedelmesen teljesít (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés) köteles késedelem esetére kikötött kötbér megfizetésére.

A késedelem esetére kikötött kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett teljesítésre vonatkozó nettó megbízási díj 1%-a naptári naponta.

VIII.1.2. A Megbízó csak abban az esetben tarthat igényt a késedelem esetére kikötött kötbérre, amennyiben a késedelem olyan okból következett be, amelyért a Megbízott felelős. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

VIII.1.3. Megbízó kötbérigényének érvényesítésén felül jogosult az ezt meghaladó kárát Megbízottal szemben érvényesíteni.

VIII.1.4. Megbízó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy attól indokolás nélkül elállni abban az esetben, amennyiben a késedelem a 20 napot eléri. Ebben az esetben Megbízó érdekmúlást nem köteles bizonyítani.

VIII.1.5. A 20 napi késedelem elérése esetén történő felmondás vagy elállás és az ebből következő teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a Megbízó késedelem esetére kikötött kötbér követelésének érvényesítését kizárja.

VIII.1.6. Hibás teljesítés: Amennyiben Megbízott olyan okból, amelyért felelős, hibásan teljesít, úgy Megbízó a szerződésszerű teljesítésre ésszerű határidő tűzésével felhívja. Ez időtartam alatt a késedelem jogkövetkezményei alkalmazandók a IX.1. pont szerint.

VIII.2. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér

VIII.2.1. A Megbízót a teljesítés elmaradása esetére kötbér illeti meg, ha a jelen Szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért Megbízott felelős (Ptk. 6:186. § (1) bekezdés). Jelen szerződés teljesítése akkor valósul meg, ha valamennyi részfeladat átadásra és átvételre kerül.

VIII.2.2. Ha a késedelem ideje bármely teljesítési rész esetében meghaladja a 20 napot, vagy ha a késedelem több teljesítési részt is érint és a késedelem összességében eléri a 20 napot, a Megbízó a teljesítés meghiúsulására hivatkozhat. A teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér összege a jelen Szerződés III. 1. pontja szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 30%-a. Ezen összegbe a késedelmi kötbér jogcímén korábban esetlegesen már megfizetett összeg beszámít függetlenül attól, hogy a késedelem melyik teljesítési részt érintette, tekintettel arra, hogy ugyanazon magatartás miatt késedelmi és meghiúsulási kötbér egyszerre nem számítható fel. A teljesítés elmaradása esetén Megbízó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.

VIII.2.3. A Ptk. 6:187. § (1) bekezdése szerint a teljesítés elmaradása esetére kikötött kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja.

VIII.2.4. A Megbízott a teljesítés elmaradásáért felelős különösen abban az esetben, ha a jelen Szerződést a Megbízó a Megbízott súlyos szerződésszegése miatt (VII.3.1. pont) felmondja, vagy a jelen szerződéstől ilyen okból eláll, vagy a jelen Szerződés teljesítése olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a Megbízott a felelős.

VIII.3. Kötbérre vonatkozó közös szabályok

VIII.3.1. Amennyiben a Megbízott a Megbízó kötbérigényét kifogásolja, köteles ezt haladéktalanul, írásban megtenni.

VIII.3.2. Jogszerű kötbérfizetési kötelezettség esetén Megbízott a Megbízó ilyen irányú igényére köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megbízó követelését. Amennyiben Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, illetve érdemi indokolással és azt alátámasztó bizonyítékokkal nem menti ki, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

VIII.3.3. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízó jogosult az esedékessé vált, elismert kötbért a teljesítés még ki nem egyenlített ellenértékéből levonni, vagy értesítő levél útján érvényesíteni. Amennyiben Megbízónak a kötbér mértékét meghaladó kára keletkezik, jogosult azt a Megbízott felé továbbhárítani.

VIII.3.4. A kötbérigény nem érvényesítése, vagy nem határidőben történő érvényesítése nem jelent joglemondást Megbízó részéről.

VIII.3.5. A Megbízott az esetleges teljesítési hibákért a Megbízóval szemben akkor is felelős, ha a Megbízó a teljesítést elfogadta. A Megbízott szavatossági- és kártérítési felelősségét nem zárja ki az, hogy a Feladat elvégzése során, illetőleg a teljesítéskor a Megbízó nem tesz kifogást a Megbízott szerződéses kötelezettségeinek teljesítésével kapcsolatban.

IX. VIS MAIOR

IX.1. A vis maior esemény (a továbbiakban: Vis Maior Esemény) olyan, a Felek akaratától, cselekedeteitől és személyétől függetlenül bekövetkező, emberi erővel el nem hárítható, előre nem látható, külső esemény, amely egyik Félnek sem róható fel – mint például háború, polgári felkelés, munkabeszüntetés, természeti katasztrófa, sztrájk –, amely számottevő módon akadályozza vagy lehetetlenné teszi a jelen Szerződés teljesítését, feltéve, hogy ezek a körülmények a jelen Szerződés aláírását követően jönnek létre, illetve a jelen Szerződés aláírását megelőzően jönnek ugyan létre, de a jelen Szerződés teljesítésére kiható következményeik az említett időpontban még nem voltak előre láthatóak.

IX.2. Felek megállapodnak, hogy veszélyhelyzet alapjául szolgáló, járvány miatt elrendelt esetleges kormányzati intézkedések miatt bekövetkezett akadályoztatást is Vis Maior Eseménynek tekintenek.

IX.3. A Vis Maior Esemény mentesíti a Feleket a Szerződés szerinti kötelezettségeik teljesítése alól, olyan mértékben, amennyire a Vis Maior Esemény az érintett Felet gátolja a szerződéses kötelezettségeinek a teljesítésében. A mentesítés kizárólag arra az időre szól, ameddig a szóban forgó Vis maior esemény hatása fennáll.

IX.4. A Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés – részükre fel nem róható – nem teljesítését, illetve nem megfelelő teljesítését eredményező, az érdekkörükön kívül bekövetkezett Vis Maior Eseményekről egymást haladéktalanul értesítik és a következmények elhárításával kapcsolatban a Ptk. megfelelő szabályai szerint, egymással ésszerűen és indokoltan együttműködve járnak el.




14

- IX.5. A Vis Maior Események által érintett Fél köteles a másik Félnek haladéktalanul megküldött tájékoztatásában megjelölni a Vis Maior Esemény kezdetét, jellegét és – amennyiben lehetséges –, várható végét.
- IX.6. A Vis Maior Esemény önmagában nem mentesíti az azt bejelentő Felet a Szerződés szerint egyébként teljesítendő olyan kötelezettségei alól, amelyek a Vis Maior Esemény bekövetkezését megelőzően már esedékesek voltak, illetve amelyek teljesítését a Vis Maior Esemény nem érinti.
- IX.7. Felek rögzítik, hogy a Vis Maior esemény esetén – amennyiben az a szerződés teljesítését érinti – a szerződést annak megfelelően módosítják.

X. TITOKTARTÁS, ADATVÉDELMI SZABÁLYOK

- X.1. Jelen Szerződés aláírásával Felek kötelezik magukat arra, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Info. tv.) rendelkezései értelmében személyre vonatkozó védett adatokat – az Info. tv. közérdekű adatra és közérdekből nyilvános adatra vonatkozó rendelkezései szerinti információk kivételével – időbeli korlátozás nélkül üzleti titokként kezelik, azokat harmadik félnek nem adják ki, azokat csak a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használják, és erre nézve a feladatok ellátásában közreműködő munkatársaikat, alvállalkozóikat, teljesítési segédeiket is nyilatkoztatják.
- X.2. Felek vállalják a fenti kötelezettség megszegéséből eredően keletkező közvetlen és igazolt károk másik Fél részére való teljes megtérítését.
- X.3. Megbízott titoktartási kötelezettsége nem vonatkozik azon információkra, amelyek már nyilvánosságra kerültek, vagy amelyeket a Megbízott jogszabály alapján köteles felfedni.
- X.4. Megbízott tudomásul veszi, hogy a titoktartási rendelkezések megszegése esetén a Megbízó jogosult a jelen szerződéstől a teljesítés megkezdéséig azonnali hatállyal elállni, a teljesítés megkezdését követően a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondás vagy az elállás nem zárja ki a titoktartási kötelezettség megszegésére irányadó egyéb polgári- vagy büntetőjogi szankciók alkalmazását.
- X.5. A Felek a megbízás teljesítése során, és azt követően is kötelesek egymás üzleti jó hírét megőrizni,
- X.6. Megbízott tudomásul veszi, hogy a Szerződésben meghatározott adatait, illetve jelen szerződéssel összefüggő valamennyi információt, illetve személyes adatot a Megbízó a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről kiadott, az Európai Parlament és a Tanács 2016. április 27-i (EU) 2016/679 Rendelete (a továbbiakban: Általános adatvédelmi rendelet vagy GDPR), továbbá az Info tv. előírásainak megfelelően kezelheti, azt jogszabályban meghatározott szervezeteknek, illetve támogatási szerződés szerinti külső ellenőrző szervek részére átadhatja. Megbízott köteles elősegíteni a jelen pont szerinti személyes adatok adatkezelésének jogszerűségét.
- X.7. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatalról szóló 355/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szerint a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzések és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződések, illetőleg a gazdálkodó szervezetek számára a központi költségvetésből juttatott pénzeszközök felhasználása tekintetében ellenőrzési jogosultsággal bír.



XI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- XI.1. Irányadó jog: Felek kifejezetten megállapodnak, hogy jelen megállapodás egészére – így különösen a Szerződés megkötésére, anyagi és alaki érvényességére, kötelmi hatásaira, a Szerződést megerősítő mellékkötelezettségekre, a Szerződéssel kapcsolatos követelések beszámíthatóságára – a magyar jog rendelkezéseit kell alkalmazni.
- XI.2. Felek jelen Szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek jogvitájuk esetére kikötik Megbízó székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességét.
- XI.3. A Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződésből eredő bármely jogvitájuk miatti bírósági vagy hatósági eljárásnak nincs halasztó hatálya Megbízott szerződés szerinti teljesítési kötelezettségére, ideértve különösen a szavatossági igények tekintetében történő helytállást.
- XI.4. Részleges érvénytelenség: Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen Szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a Szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg. Ha a Szerződés valamely rendelkezése kógens jogszabályba ütközne, vagy a szerződéskötést megelőző beszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, úgy a Szerződés érintett rendelkezése helyébe – minden külön jogcselekmény így a Szerződés módosítása nélkül - a vonatkozó jogszabályi rendelkezés vagy beszerzési dokumentum előírása lép. Fentiek megfelelően irányadók akkor is, ha kógens jogszabály szerint valamely jogszabályi rendelkezés a Szerződés része és azt szövegszerűen a Szerződés nem tartalmazza.
- XI.5. Jogról való lemondás hiánya: Jelen Szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.
- XI.6. Megbízó részéről jelen Szerződésnek meg nem felelő bármely teljesítés esetleges elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igények érvényesítéséről.
- XI.7. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, majd, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen Szerződés 16 sorszámozott oldalból áll (+melléklet) és 4 darab egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből 3 eredeti példány a Megbízót és 1 eredeti példány a Megbízottat illet meg:

Kisbér, 2023. év november hónap 6.
napján



Kisbér Város Önkormányzata
képv.: Sinkovics Zoltán polgármester
Megbízó

Kelt: Kisbér, 2023. november 6.

Pénzügyileg ellenjegyzem

Kelt: Kisbér, 2023. november 6.

Jogilag ellenjegyzem

Pilisvörösvár, 2023. év november hónap 15.
napján

MeViTo Mérnökiroda Kft.
képv.: Metzler Tamás ügyvezető

Megbízott
MeViTo
MeViTo Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
Adószám: 11788253-2-13

Mellékletek:

1. számú melléklet: Tervdokumentáció
2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat



1. számú melléklet: Tervdokumentáció



2. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontjában meghatározott

belföldi vagy külföldi jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek¹ részére

az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésében előírt kötelezettség teljesítéséhez

Alulírott

Név: Metzler Tamás

Születési név: ua.

Anyja születési neve: Dobi Jolán

Születési helye, ideje: Budapest, 1979. július 11.

mint a

Gazdálkodó szervezet neve: MeViTo Mémökiroda Kft.

Székhelye: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.

Adószáma: 11798253-2-13

Cégjegyzékszám/nyilvántartásba vételi szám: 13-09-081616

törvényes képviselője – polgári és büntetőjogi felelősségem teljes körű tudatában – nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdésnek megfelelően a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. b) pontja szerint átlátható szervezetnek minősül, az alábbiak szerint.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezet olyan²

- belföldi jogi személy³
- külföldi jogi személy
- belföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet⁴
- külföldi, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

amely megfelel a következő feltételeknek:

- a) az általam képviselt szervezet tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető, amelyet a jelen nyilatkozat **1. pontjában** mutatok be teljes körűen;

¹ A polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 7. § 6. pontja szerint „gazdálkodó szervezet: a gazdasági társaság, az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi társulás, a szövetséget, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a víz-gazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, a külföldi székhelyű vállalat magyarországi fióktelepe, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, az egyéni cég, továbbá az egyéni vállalkozó, emellett gazdálkodó tevékenységével összefüggő polgári jogi kapcsolataiban az állam, a helyi önkormányzat, a költségvetési szerv, jogszabály alapján a költségvetési szervek gazdálkodására vonatkozó szabályokat alkalmazó egyéb jogi személy, az egyesület, a köztestület, valamint az alapítvány.”

² A megfelelő válasz aláhúzendő.

³ Jogi személyek: a gazdasági társaság (így a közkereseti társaság, a betéti társaság, a korlátolt felelősségű társaság, a részvénytársaság), az európai részvénytársaság, az egyesülés, az európai gazdasági egyesülés, az európai területi együttműködési csoportosulás, a szövetséget, a lakásszövetkezet, az európai szövetkezet, a víz-gazdálkodási társulat, az erdőbirtokossági társulat, az állami vállalat, az egyéb állami gazdálkodó szerv, az egyes jogi személyek vállalata, a közös vállalat, a végrehajtói iroda, a közjegyzői iroda, az ügyvédi iroda, a szabadalmi ügyvivői iroda, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár

⁴ Jelen nyilatkozat értelmében ebbe a körbe az egyéni cég tartozik.

- b) adóilletőséggel rendelkezik⁵
- az Európai Unió tagállamában
 - az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban
 - a Gazdasági Együtműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában
 - olyan államban, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van, és ez az ország:[ország megnevezése];
- c) az általam képviselt szervezet nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. LXXXI. törvény (Tao.) szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak, valamint külföldi illetőségű szervezet esetén vállalom, hogy a Tao. törvény 4. § 11. h) pontja szerinti adatokat külön nyilatkozatban mellékelem;
- d) az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a megelőző a), b) és c) pontban rögzített feltételek fennállnak, amelyet a jelen nyilatkozat **2. és 3. pontjában** mutatok be teljes körűen.

Tudomásul veszem, hogy az Nvt. 11. § (12) bekezdése értelmében a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést a hasznosításba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy az Áht. 41. § (6) bekezdése értelmében a kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen visszerthes szerződés, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy Kisbér Város Önkormányzata az átláthatósági feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 55. § szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az Áht. 55. § kedvezményezettéről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést Kisbér Város Önkormányzata felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm Kisbér Város Önkormányzata részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Amennyiben az előző pontban foglalt kötelezettségemnek nem teszek eleget és az Kisbér Város Önkormányzata tudomására jut, hogy a gazdálkodó szervezet nem átlátható, tudomásul veszem, hogy amennyiben Kisbér Város Önkormányzata írásbeli felszólítására 5 munkanapon belül nem nyilatkozok a gazdálkodó szervezet átláthatóságáról, Kisbér Város Önkormányzata jogosult a szerződéstől egyoldalúan elállni, és részemre kifizetést nem teljesíthet.

Kelt, Pilisvörösvár, 2023. november 15.....


.....
(cégszerű aláírás)
Mevito
Mevito Mérnökiroda Kft.
2085 Pilisvörösvár, Hárca köz 1.
Adószám: 11798253-2-13

⁵ A megfelelő válasz aláhúzendő. A négy válaszlehetőségből kérjük, hogy azt az egyet húzza alá, mely az Ön gazdálkodó szervezetére vonatkozik. Amennyiben a gazdálkodó szervezetük székhelye Magyarországon van, kérjük, hogy az „Európai Unió tagállamában” részt húzza alá.

1. pont – nyilatkozat a szervezet tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i)⁶:

Sorsz.	Név	Születési név	Születési helye	Születési ideje	Anyja születési neve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	Metzler Tamás	Metzler Tamás	Budapest	1979.07.11.	Dobi Jolán	50	50
2.	Metzler-Kun Viktória Margit	Kun Viktória Margit	Budapest	1987.07.01.	Tóth Margit Erzsébet	50	50

Kelt, Pilisvörösvár, 2023. november 15.....

cégszerű aláírás

A táblázatban a gazdálkodó szervezet **tényleges tulajdonosát kell megjelölni** (fogalmát ld. lábjegyzetben). Amennyiben olyan **magánszemély(ek) a tulajdonos(ok), aki(k) legalább 25%-os** tulajdoni, illetve befolyás/szavazati joggal rendelkezik/rendelkeznek, akkor őt (öket) kell feltüntetni a táblázatban a megfelelő adatok megadásával. Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértéket pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetben **több olyan magánszemély a tulajdonos**, akik közül egyetlen személynek **sem haladja meg tulajdoni hányada, befolyás/szavazati jog mértéke a 25%-t**, vagy amennyiben a gazdálkodó szervezetnek a tulajdonosa **egy másik gazdálkodó szervezet**, abban az esetben a **vezető tisztségviselő adatait** szükséges megadni a táblázat értelemszerű kitöltésével. Kérjük, hogy amennyiben vezető tisztségviselőként nyilatkozik, a tisztséget neve mellett feltüntetni szíveskedjen.

⁶ A pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pontja szerint:

„tényleges tulajdonos:

- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékaival rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,
- az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,
- az a természetes személy, akinek megbízásából valamely ügyet végrehajtanak, vagy aki egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a természetes személy ügyfél tevékenysége felett,
- alapítványok esetében az a természetes személy,
 - aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,
 - akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy
 - aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselésében eljár,
- hizalmi vagyonekezelési szerződés esetében
 - a vagyonekezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a vagyonekezelő, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa,
 - a kedvezményezett vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa, továbbá
 - az a természetes személy, aki a kezelt vagyon felett egyéb módon ellenőrzést, irányítást gyakorol, továbbá
- az a) és b) pontban meghatározott természetes személy hányadban a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet vezető tisztségviselője.

2. pont – nyilatkozat az átláthatósági nyilatkozatot tevő szervezetben több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel rendelkező szervezet(ek)ről és azok tényleges tulajdonosairól

Az általam képviselt szervezetben a közvetlenül vagy közvetve több mint 25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személyek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek, és azok tényleges tulajdonosainak adatai az alábbiak

Sorsz.	Szervezet neve	Szervezet tulajdoni hányadának mértéke	Szervezet befolyásának vagy szavazati jogának mértéke	Szervezet adóilletősége	Szervezet tényleges tulajdonosai és utóneve	Szervezet tényleges tulajdonosai születési helye	Szervezet tényleges tulajdonosai születési ideje	Anyja születési családi és utóneve	Tulajdoni hányad (%)	Befolyás, szavazati jog mértéke (%)
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek olyan nem magánszemély tulajdonosa, amely legalább 25%-os, illetve azt meghaladó tulajdoni hányaddal, befolyás/szavazati joggal rendelkezik, erről ezen táblázat érelemszerű kitöltésével kell nyilatkozni.

Több tulajdonos, bonyolultabb tulajdonjogi struktúra esetében a közvetlen, illetve közvetett befolyásra való utalás megkönnyíti az adatok értelmezését. Az erre való utalást a nem magánszemély tulajdonos neve mellett lehet feltüntetni.

Felhívjuk szíves figyelmüket, hogy a tényleges tulajdoni hányadot, befolyás/szavazati jog mértékét pontosan, számszerűen kérjük megadni (nem elegendő pl. a >25% megjelölés). Kérjük továbbá a táblázat valamennyi adatának pontos megadására.

Az adóilletőséghez azon ország megjelölését kérjük, mely az adózás szempontjából illetőséggel rendelkezik.

A tulajdonos gazdálkodó szervezetet illetően a tényleges tulajdonosra vonatkozó adatokat kérjük az 1. pontban irtaknak megfelelően megadni.

Amennyiben a gazdálkodó szervezetnek csak és kizárólag magánszemély a tulajdonosa, kérjük ezt a táblázat áthúzásával jelezni, nyilatkozata így „nemleges” nyilatkozatként értelmezhető. Kérjük, hogy nyilatkozatot dátummal és cégszerű aláírással – áthúzás, vagyis „nemleges” esetben is – ellátni szíveskedjen.

3. pont – nyilatkozat a külföldi ellenőrzött társasági minősítésről

Az általam képviselt szervezet és az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetve több mint

25%-os tulajdoni részesedéssel, befolyással vagy szavazati joggal rendelkező jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem minősül ellenőrzött külföldi társaságnak.

Az ellenőrzött külföldi társaság jogállásának megítéléséhez szükséges – a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott – adatokról a jelen nyilatkozathoz mellékelten külön nyilatkozatot teszek.

Kelt,

.....

(cégszerű aláírás)

